



MINIMUM STANDARDS MAXIMUM IMPACT

DESIGNVORSCHLÄGE FÜR
FAIRE UND WIRKSAME
MINDESTANFORDERUNGEN FÜR DEN
GEBÄUDEBESTAND

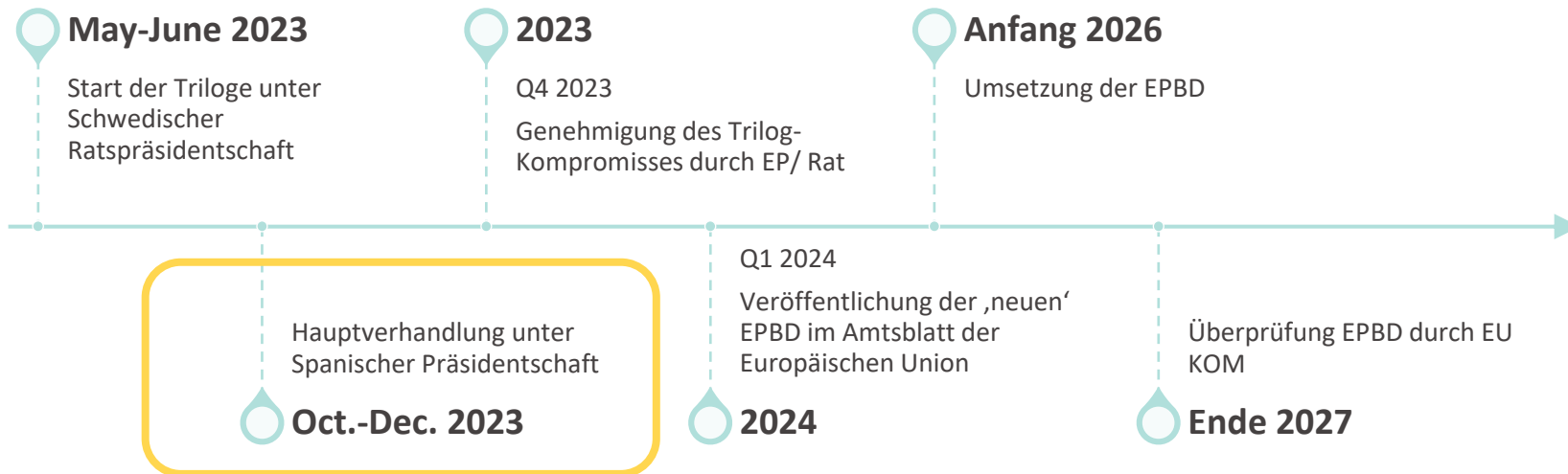
21. Sept 2023

Dr. Sibyl Steuerer

geea-Dialog



Zeitplan



EPBD Neufassung

Trilog am 12. Oktober



Vorschriften, nach denen bestehende Gebäude

- im Rahmen eines größeren Renovierungsplans für einen Gebäudebestand oder
- bei einem Auslösepunkt auf dem Markt (Verkauf oder Vermietung),
- innerhalb eines Zeitraums oder zu einem bestimmten Zeitpunkt

eine **Anforderung an die Gesamtenergieeffizienz** erfüllen müssen, wodurch die Renovierung bestehender Gebäude ausgelöst wird;

Triolog: Positionierung der EU-Institutionen

Zentrale Fragen im Triolog zu MEPS

	EU Kommission	EU Parlament	Council
NWG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mindestens Energieausweisklasse <ul style="list-style-type: none"> ➤ F bis 2027 ➤ E bis 2030 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mindestens Energieausweisklasse <ul style="list-style-type: none"> ➤ E ab 2027 ➤ D ab 2030 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Besser als Schwellenwert in PEV (kWh/m²a) <ul style="list-style-type: none"> ➤ 15% WPB ab 2030 ➤ 25% WPB ab 2034
WG	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mindestens Energieausweisklasse <ul style="list-style-type: none"> ➤ F bis 2030 ➤ E bis 2033 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mindestens Energieausweisklasse <ul style="list-style-type: none"> ➤ E bis 2030 ➤ D bis 2033 ➤ Bis 2036 Ausnahmen <ul style="list-style-type: none"> ➤ bis zu 22% ➤ Genehmigung durch EU KOM 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zielpfad durch MS <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reduktion durchschnittlicher PEV 2025-2050 (ZEB) ➤ Meilenstein 2033: Durchschnitt Energieausweisklasse D ➤ Meilenstein 2040 durch MS ➤ 2028: Alternativer Ansatz für EFH



Von den Nachbarn lernen



Mindesteffizienzanforderungen für den Bestand

Wohngebäude, Schutz vulnerabler Haushalte

England	 <p>vermietete Wohngebäude</p>	 <p>Mindestens Energieausweis</p> <ul style="list-style-type: none">• E seit 04/2020	 <ul style="list-style-type: none">• Breite Bekanntheit• Professionellen Eigentümern fällt Umsetzung leichter• Kostendeckel £3500• Kosteneffiziente Maßnahmen
Frankreich	vermietete Wohngebäude	Mindestens Energieausweis	<ul style="list-style-type: none">• F für sehr WPB seit 2023• F ab 2025• E ab 2028• D ab 2034 <ul style="list-style-type: none">• Einführung zum Schutz der Mieter• Empfehlung auch von Bürgerrat• Finanzierung durch „Weiße Zertifikate“
Schottland	vermietete Wohngebäude	Effizienzstandards für sozialen Wohnungsbau seit 2014	<ul style="list-style-type: none">• 85% der Sozialwohnungen EPC D und besser• Voraussetzung für neue Regulierung: technisch machbar und kosteneffizient <p>Geplante Regulierung ab 2025</p> <ul style="list-style-type: none">• EPC C

Mindesteffizienzanforderungen für den Bestand

Nichtwohngebäude

			
Frankreich	NWG/ Dienstleistungssektor	Reduktion ggü. Verbrauch in Referenzjahr; - 40% in 2030 - 50% in 2040 - 60% in 2050	<ul style="list-style-type: none">• jährliche Berichtspflicht• Geldstrafen
Niederlande	Bürogebäude	Mindestens Energieausweis <ul style="list-style-type: none">• C ab 2023	<ul style="list-style-type: none">• Vorlage Energieausweis (knapp 2/3 compliant, 1/3 fehlende Energieausweise)• Gestaffelter Vollzugsprozess• Zuschüsse für Energieaudits
Brüssel, Belgien	Öffentliche Gebäude/ große NWG	Verpflichtende Umsetzung von Maßnahmen (Sanierungsfahrplan)	<ul style="list-style-type: none">• 5-Jahres Renovierungsplan• Kosteneffiziente Maßnahmen• Prüfung durch Umweltbehörde, Strafen



BPIE-Vorschlag für einen Kompromiss



FÜNF DESIGN KRITERIEN

Für faire und wirksame MEPS

1



Die **ineffizientesten (WBP) Gebäude zuerst sanieren**, damit die Menschen eine unmittelbare und spürbare Wirkung spüren.

2



Die **Investitionsmöglichkeiten** der Eigentümer berücksichtigen.

3



Die Anforderungen sollten **verbindlich** und **vorhersehbar** sein, um die **Innovation in der Lieferkette** für energetische Sanierungen zu beschleunigen.

4



Ein wirksames System zur Unterstützung der **Einhaltung und Durchsetzung der Vorschriften** implementieren.

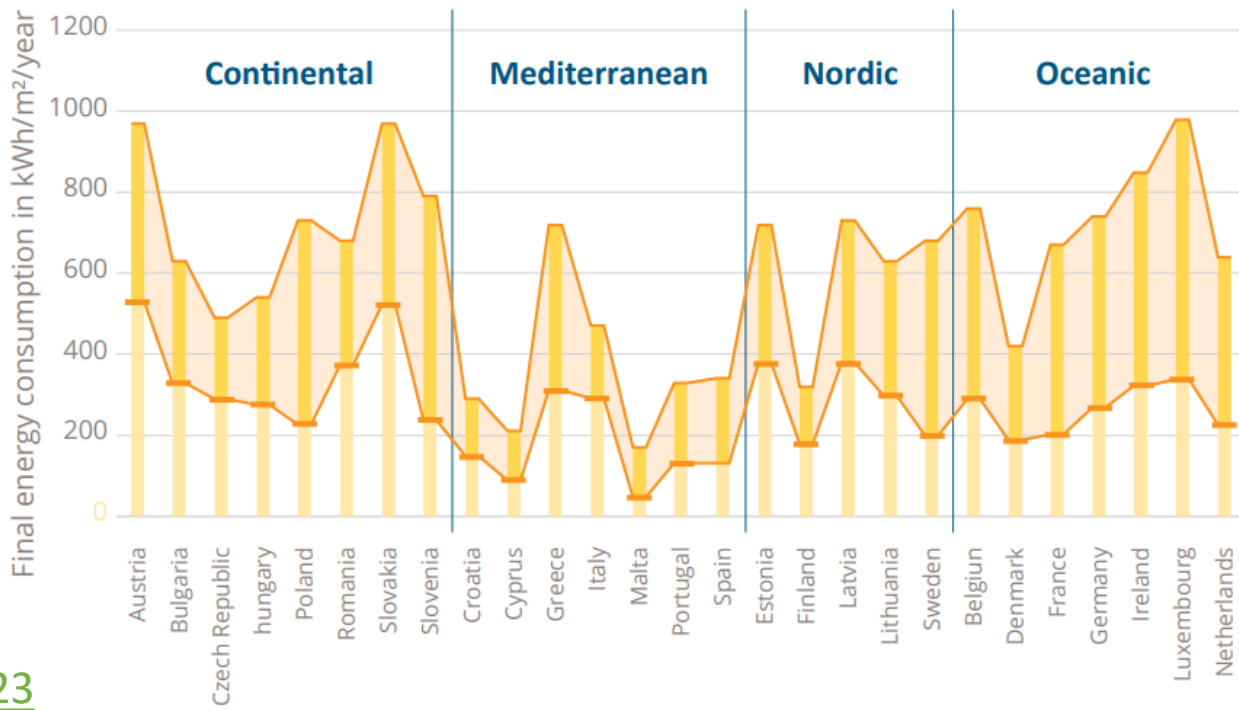
5



Festlegung **regelmäßiger** Meilensteine.

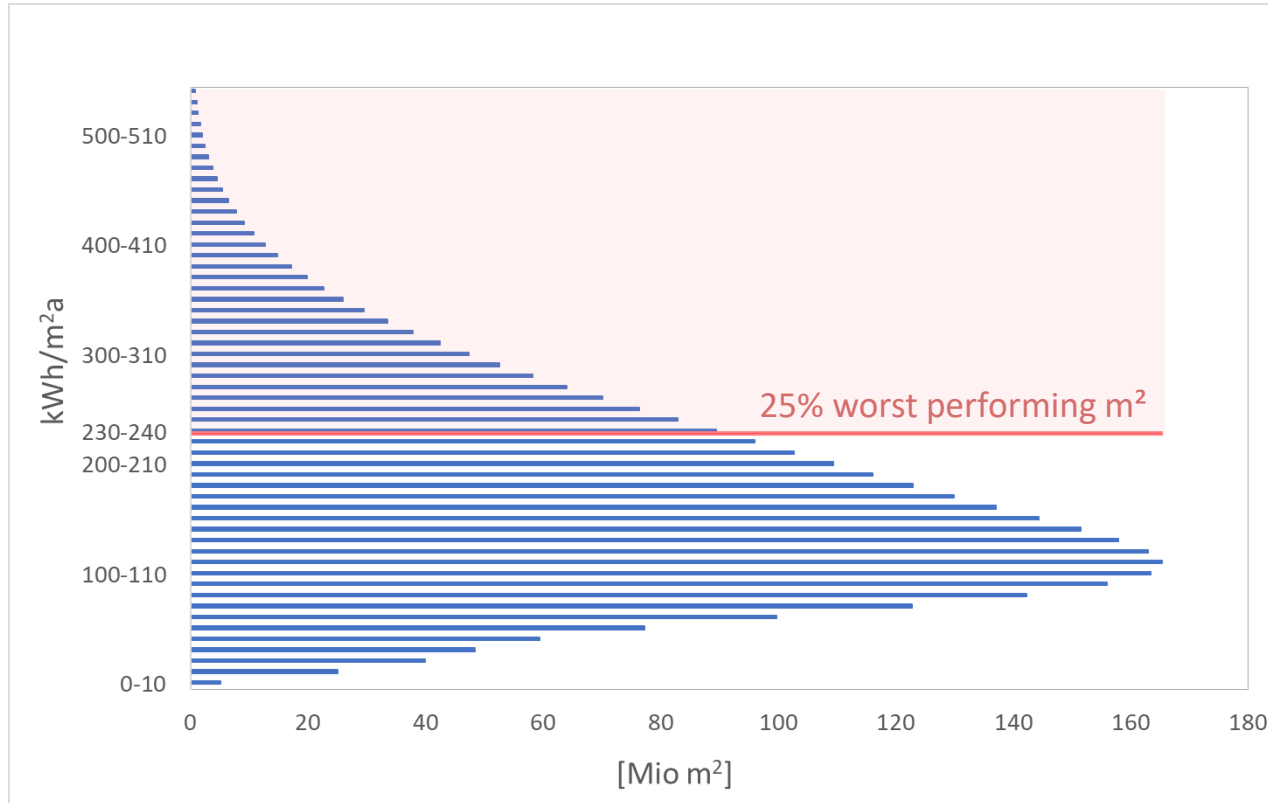
15% ineffizienteste Wohnfläche

Figure 1: Overview of worst-performing 15% of residential buildings based on the floor area in EU Member States sorted by climatic zones. Source: Statistical data from EPCs; Hotmaps 2020



Quelle: BPIE 2023

Endenergiebedarfe der Wohnflächen in Deutschland



FÜNF DESIGN KRITERIEN

Für faire und wirksame MEPS

1



Die **ineffizientesten (WBP) Gebäude zuerst sanieren**, damit die Menschen eine unmittelbare und spürbare Wirkung spüren.

2



Die **Investitionsmöglichkeiten** der Eigentümer berücksichtigen.

3



Die Anforderungen sollten **verbindlich** und **vorhersehbar** sein, um die **Innovation in der Lieferkette** für energetische Sanierungen zu beschleunigen.

4



Ein wirksames System zur Unterstützung der **Einhaltung und Durchsetzung der Vorschriften** implementieren.

5



Festlegung **regelmäßiger** Meilensteine.

Wohngebäude sind relevanteste Emittenten!

Figure 2: Distribution of EU residential building stock per kWh/m²/year and construction period⁵

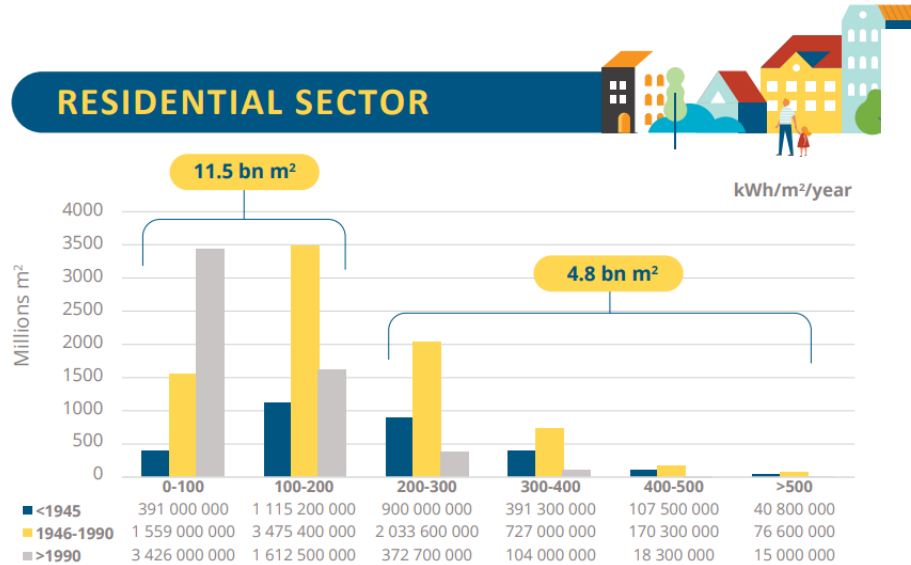
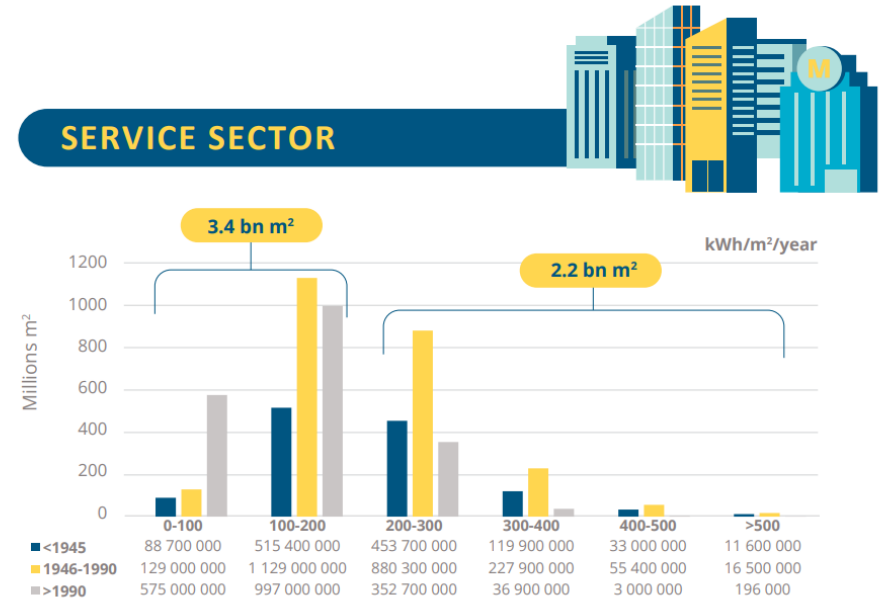


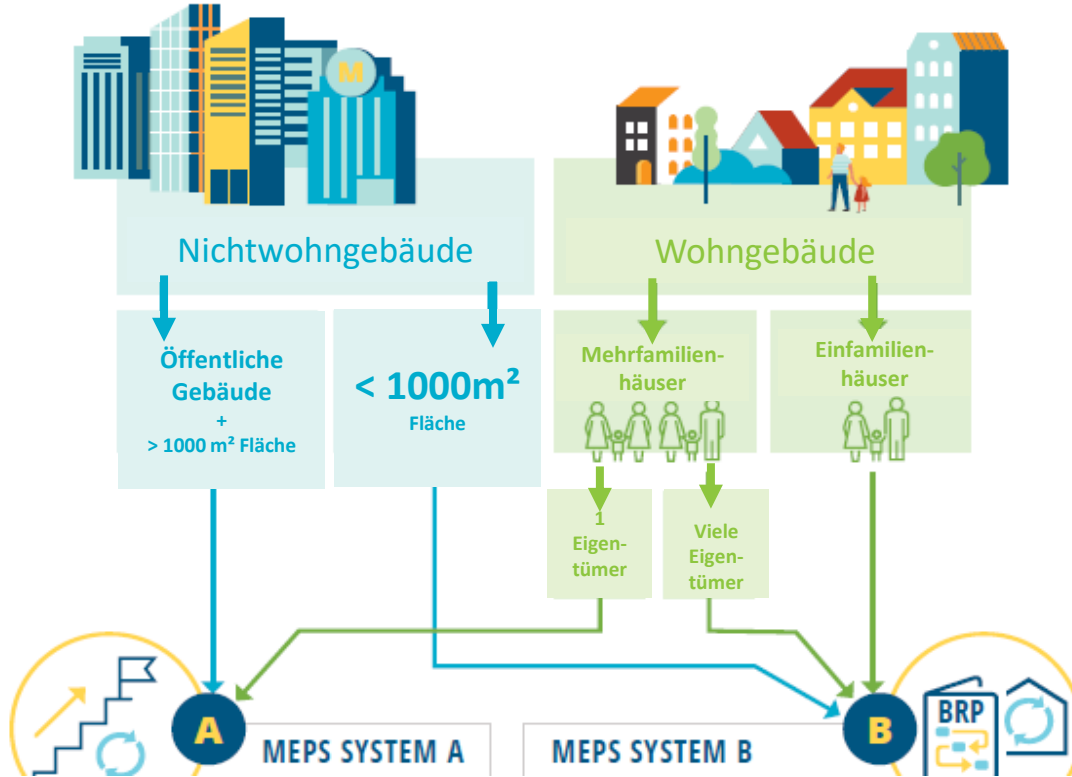
Figure 3: Distribution of EU non-residential building stock per kWh/m²/year and construction period⁶



Quelle: BPIE 2023

MEPS Design Vorschläge

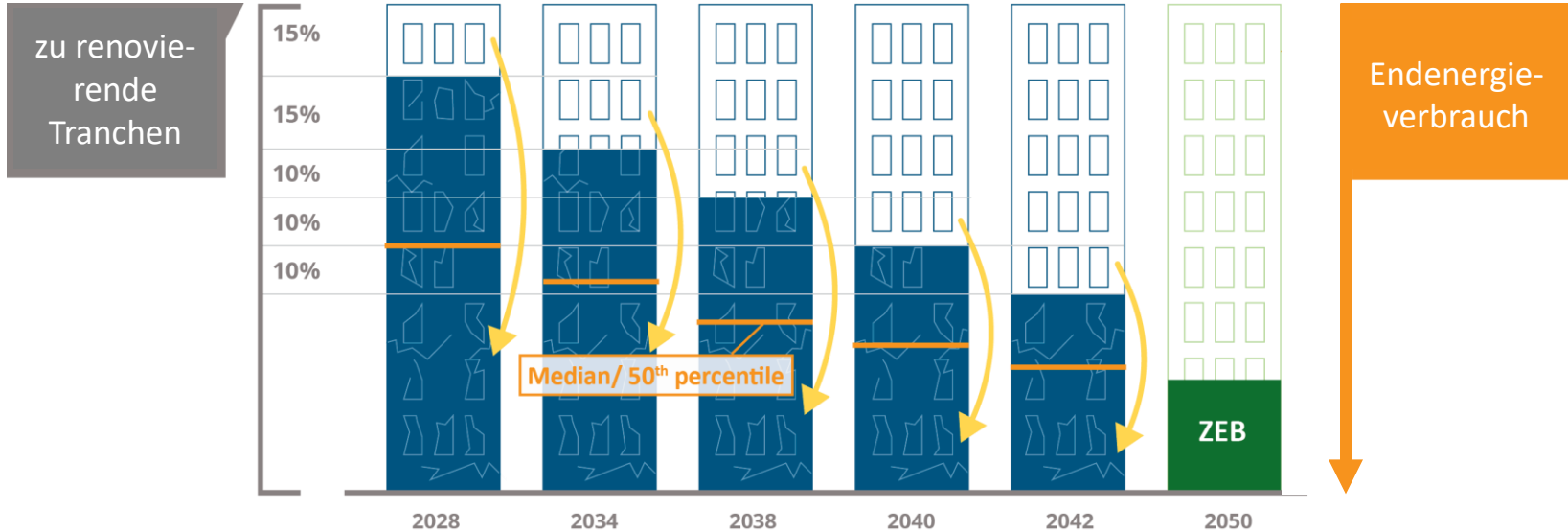
Bedürfnisse durch differenzierte Ausgestaltung berücksichtigen



Quelle: BPIE 2023

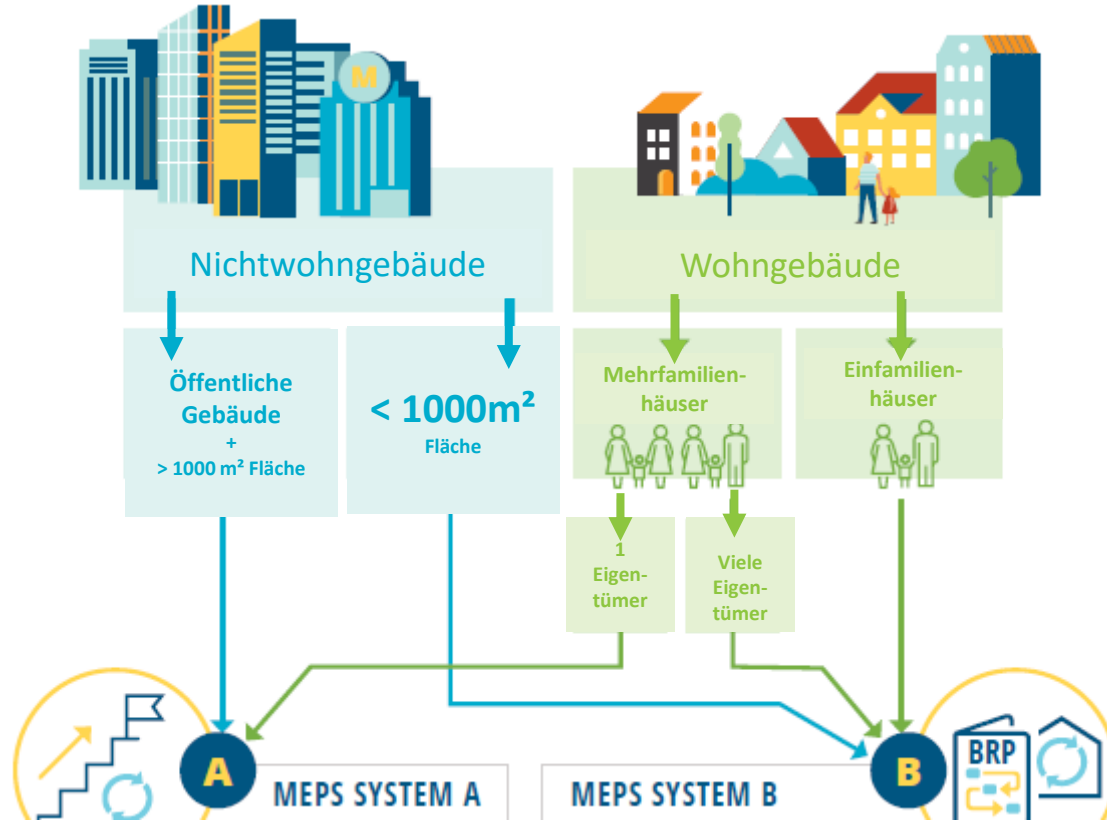
Sanierungsfahrplan MEPS SYSTEM A

Professionelle Eigentümer:innen



Quelle: BPIE 2023

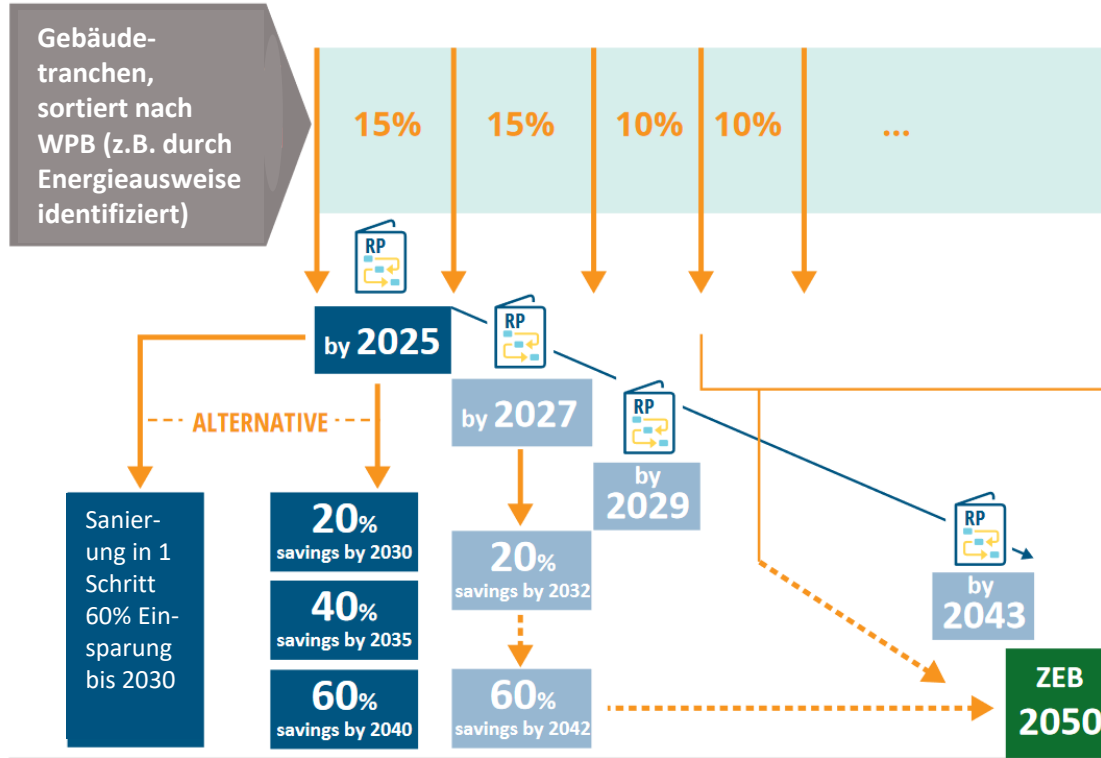
MEPS Design Vorschläge



Quelle: BPIE 2023

MEPS System B

Sanieren nach Sanierungsfahrplan



Quelle: BPIE 2023

Fazit: Von den Nachbarn lernen

MEPS für Klima- und Mieterschutz

- ▶ MEPS als zentrales Instrument zur Sanierung des vermieteten Bestandes und Unterstützung vulnerabler Haushalte
- ▶ MEPS sind flexible Instrumente, die an nationale Besonderheiten angepasst und progressiv ausgestaltet werden können
- ▶ MEPS sind Teil eines Policy-Mixes (neben CO₂-Preis, Förderung, Capacity Building)
 - Vorzieheffekte fördern!
 - Förderung für bedürftige Zielgruppen
- ▶ Beratungsinfrastruktur ausbauen
 - Das Bewusstsein bei Vermietern und Mietern ist unterschiedlich ausgeprägt
 - Es nimmt deutlich zu, wenn der Kontakt zu externen Beratern hergestellt ist
 - Kommunen wichtig für die Umsetzung
- ▶ Notwendigkeit für dynamische Ausgestaltung wird in den Pilotländern gesehen

Read the full report



<https://www.bpie.eu/publication/minimum-standards-maximum-impact-how-to-design-fair-and-effective-minimum-energy-performance-standards/>

Dr. Sibyl Steuwer
Head of BPIE Berlin
sibyl.steuwer@bpie.eu
+49(30)24020773

www.bpie.eu

Follow us:

